

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221593

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЩЁЛКОВО, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ФРЯНОВО, ФАБРИЧНАЯ УЛИЦА, 1

**Продается производственное помещение**  
**812 000 000 рублей**

Продажа имущественного комплекса в 50 км от МКАД по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, посёлок городского типа Фряново, Фабричная улица, 1.

Комплекс включает в себя:

Земельный участок в собственности площадью- 10,89 га. Площадь зданий и строений: 38 200 кв.м. Из них: отапливаемые 36 950 кв.м. Холодных: 1 250 кв. м. Числятся по БТИ, отсутствуют фактически, (можно восстановить без необходимости оформления документов) - 2 916 кв.м.

Основной вид деятельности: действующее производство пластиковых изделий, включая пластиковые трубы. Площадь занимаемых помещений: 8 500 кв.м.. Оборудование: литьевые инжекционные машины разной мощности (производство Тайвань)- 21 шт. Пресс- формы\_ 96 шт. Градирни и холодильники- 6 шт. Дробилки, погрузчики 3- 5 тонн и прочее. Гараж 11 шт для разных видов автотехники. Персонал- 94 человека.

Вспомогательный вид деятельности: сдача помещений в аренду. Площадь помещений 15 000 кв.м.

Обслуживающий персонал площадки- 45 человек.

Высота потолков от 5- 7 метров. Электрическая мощность используемая 1,5 МВт, заведенная около 5 МВт. Отопление комплекса автономное от газовой котельной мощностью 1,4 МВт. Котлы Viessmann- 2 шт.

Форма собственности: ЗАО. Цена продажи: 10 млн.\$

Тип сделки	Продажа	Назначение парковки	Для грузового транспорта
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	производственное помещение	Класс здания	С
Метро	Железнодорожная	Ворота	На пандусе
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	50 мин.	Площадь участка	1089 сот.
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	7 м.	Электрическая мощность	1500 кВт
Общая площадь	38200 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Расположение парковки	На территории	Добавлено	2026-01-19 13:34:48

